

**Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному  
кредитованию Республики Алтай»**

**ПРОЕКТНАЯ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**На строительство многоквартирного жилого дом  
а в микрорайоне «Алгаир-2» с. Майма  
Майминского района  
Республики Алтай  
Ул. Глухарева, д.27**

**2014 год**

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1 Наименование застройщика

Фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Алтай»
Генеральный директор	Пупышев Виктор Петрович
Место нахождения	649000 Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Алтайская 22-2, оф. 2
Режим работы	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, обед 13.00-13.48 Пятница с 9.00 до 17.00, обед 13.00-13.48
Выходные дни	суббота, воскресенье
Телефон/факс	(388-22) 4-22-92, 4-24-44/ (388-22) 2-39-99

### 2. Государственная регистрация

Свидетельство о государственной регистрации	
Серия	04
Регистрационный номер	0049643
ОГРН	1020400743318
Код ОКПО	70621614
Код собственности КФС	42
Код правовой формы КОПФ	47 Открытое акционерное общество
Учредитель	Республика Алтай
Дата регистрации	14 ноября 2002 года
Юридический адрес	649000 Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул.Алтайская 22-2, оф. 2

### 3 Учредитель застройщика – Республика Алтай.

### 4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Алтай» принимало участие как застройщик:

- 1) Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Алгаир-2», Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, , ул. Карьерная, д.2 корпус 1.
- 2) Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Алгаир-2», Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, , ул. Карьерная, д.2 корпус 2.
- 3) Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Алгаир-2», Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, , ул. Карьерная, д.2 корпус 3.
- 4) Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Алгаир-2», Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, , ул. Карьерная, д.2 корпус 4.
- 5) Строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома в микрорайоне «Алгаир-2», Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, ул. Карьерная, д.10

### 5. О виде лицензируемой деятельности – отсутствует.

### 6. Финансовый результат на «01» января 2014 года составляет:

Прибыль – 301 104,0 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность – 41 581,0 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность – 67 136,0 тыс. рублей.

## ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

### 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Рабочий проект	Жилая застройка в с. Майма, Майминский район, Республика Алтай, микрорайон «Алгаир-2». Жилой трехэтажный 57-квартирный дом
Строительный номер дома	Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, микрорайон «Алгаир-2», ул. Глухарева, д.27
Проектный институт	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект»
Шифр проектной документации	41/13 СМ
Исполнение	
Количество этажей	3
Количество квартир	57
Срок строительства	февраль- октябрь 2014 года

### 2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU02502300-142 от 02 октября 2013 года выдано Администрацией муниципального образования «Майминское сельское поселение».

**О правах застройщика на земельный участок, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства**

Собственник	Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Алтай»
Основание	Распоряжение Министерства имущественных отношений Республики Алтай № 263 от 19.07.2013 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.01.2014 года, серия 02-АВ № 314292, запись регистрации № 04-02-02/001/2014-375
Кадастровый номер	04:01:010726:866
Общая площадь	3999 кв.м.
Площадь застройки	740 кв.м.
Границы земельного участка	Проектируемый

### 3. О месте строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Территория строительства расположена на северо-западной границы жилого массива «Алгаир-2» в селе Майма. Строительно-климатический район -1, подрайон 1в.

Направление господствующих ветров юго-восточное.

Сейсмичность района строительства -8

Сейсмичность площадки строительства -8

Класс ответственности -2

Степень огнестойкости -2

Грунтами основания служит песок.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,81 м.

Грунтовые воды встречены на глубине 7,5 м от поверхности земли на апрель 2013 года.

По степени морозной пучинистости грунта основание площадки относится к непучистым грунтам.

Относится к категории земель – земли населенных пунктов – Для жилищного строительства.

**Технико-экономические показатели:**

№ п/п	Наименование показателей	Показатели
1.	Количество квартир	57
	В том числе: Квартир студий	42
	1 комнатных	15
	2-х комнатных	
	3-х комнатных	
2.	Площадь квартир	1049
3.	Общая площадь квартир	1562
4.	Этажность здания	3
5.	Общая площадь земельного участка	3999
6.	Площадь застройки	740
7.	Общая площадь здания	
	том числе:	
	Подвальной части	
	Полезная площадь (офисы)	

**Здание – каркасное**

**Фундамент** – Ленточные сборные железобетонные, по ГОСТ 13580-85.

**Стены** – Кирпич бетонный КСР-ПР25х12х8,8-100-F75-2200 ТУ 5746-002-97481182-2010.

**Потолки** – окраска водоземлюсионная.

**Полы** – по нормам. Линолеум по стяжке, в туалетах плитка.

**Перекрытия** – сборные железобетонные.

**Перегородки** - санитарные узлы – кирпичные, Межкомнатные – металлический каркас, звукоизоляция пенополистирол, отделка из листового ГВЛ.

**Внутренняя отделка** - Стены – обои по шпаклевке.

**Утеплитель (наружные стены)** – плита минераловатная ТЕХНОБЛОК толщиной 150мм.

**Облицовка** – металлический сайдинг.

**Перекрытия** - сборные железобетонные многопустотные плиты толщ. 160 мм.

**Наружные стены подвала** – санитарные узлы – кирпичные,

**Кровля** – Профильный стальной лист НС 44-1000-0,7 АД МЛ – 1202/МЛ-1203 ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям крыши.

**Отопление** – магистральные трубы стальные водогазопроводные, разводящие полипропилен.

**Водоснабжения** – поквартирный учет, трубы полипропилен

**Канализация** – хозяйственно-бытовая

**Электроснабжение** – согласно ТУ.

**4. О количестве и составе квартир в строящемся многоквартирном жилом доме**

Количество этажей	
Количество квартир,	57
В том числе:	
Квартир студий	42
1-но комнатных	15

2-х комнатных	
3-х комнатных	

В отношении квартир могут заключаться с гражданами и юридическими лицами – договоры участия в долевом строительстве.

**5. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и перечне органов и организаций, участвующих в приемке**

<b>Срок ввода в эксплуатацию</b>	Октябрь 2014 года
<b>перечень органов и организаций</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инспекция государственного строительного надзора Республики Алтай</li> <li>- Государственная жилищная инспекция Республики Алтай</li> <li>- Управление МЧС России по Республике Алтай</li> <li>- Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Алтай</li> <li>- ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Алтай»</li> </ul>

**6. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома.**

Планируемая стоимость строительства дома составляет 49 830 500,00 рублей

**7. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)**

Основные строительные, монтажные и специализированные работы будет выполнять строительная организация ЗАО «Строительное управление №3».

**8. Способ обеспечения исполнения обязательств**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика, по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве участников долевого строительства, считаются находящимися в залоге представленной для строительства многоквартирного дома право собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом (ст.ст. 13,14 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

**9. Об иных договорах и сделках, на основании которых застройщик привлекает денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.**

Не имеется.

Генеральный директор  
ОАО «Агентство по ипотечному  
жилищному кредитованию Республики Алтай»



В.П. Пупышев